

**Постановление Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2012 года № 1117
Об утверждении Правил определения и пересмотра классов энергоэффективности
зданий, строений, сооружений**

В соответствии с [подпунктом 12\) статьи 4](#) Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» Правительство Республики Казахстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#) определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений.

2. Настоящее постановление вводится в действие по истечении десяти календарных дней со дня первого официального [опубликования](#).

**Премьер-Министр
Республики Казахстан**

К. Масимов

Утверждены
[постановлением](#)
Правительства
Республики Казахстан
от 31 августа 2012 года
№ 1117

**Правила
определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений,
сооружений**

1. Общие положения

1. Настоящие Правила определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений (далее - Правила) разработаны в соответствии с [подпунктом 12\) статьи 4](#) и [пунктом 5 статьи 11](#) Закона Республики Казахстан от 13 января 2012 года «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и устанавливают порядок определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений.

2. В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

1) класс энергоэффективности здания, строения, сооружения (далее - класс энергоэффективности) - уровень экономичности энергопотребления здания, строения, сооружения, характеризующий его энергоэффективность на стадии эксплуатации;

2) энергосбережение - реализация организационных, технических, технологических, экономических и иных мер, направленных на уменьшение объема используемых энергетических ресурсов;

3) энергетический аудит (энергоаудит) - сбор, обработка и анализ данных об использовании энергетических ресурсов в целях оценки возможности и потенциала энергосбережения и подготовки заключения;

4) энергетическая эффективность (энергоэффективность) характеристика, отражающая отношение полезного эффекта от использования энергетических ресурсов к затратам энергетических ресурсов, произведенным в целях получения такого эффекта;

5) экспертиза энергосбережения и повышения энергоэффективности - экспертиза, проводимая в целях оценки энергоэффективности архитектурно-строительных и технических решений, связанных с использованием энергетических ресурсов и оптимизацией затрат потребителей на энергообеспечение, при строительстве зданий, строений, сооружений, а также проведении их реконструкций, капитального ремонта.

3. Класс энергоэффективности определяется при выполнении предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации строительства новых или расширения (капитальный ремонт, реконструкция) существующих зданий, строений, сооружений с размером потребления энергетических ресурсов, эквивалентным пятистам и более тонн условного топлива за один календарный год.

4. Класс энергоэффективности определяется при выполнении предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации строительства новых или расширения (капитальный ремонт, реконструкция) существующих зданий, строений, сооружений с размером потребления энергетических ресурсов менее пятисот тонн условного топлива за один календарный год по инициативе заказчика предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации.

5. Класс энергоэффективности существующих зданий, строений и сооружений определяется по инициативе заказчика по итогам проведенного энергоаудита.

2. Порядок определения и пересмотра классов энергоэффективности зданий, строений, сооружений

6. Собственник существующего здания, строения, сооружения для определения их классов энергоэффективности обращается к юридическому лицу, получившему свидетельство об аккредитации по данному виду деятельности, для проведения энергоаудита.

По результатам энергоаудита выдается заключение, содержащее информацию о классе энергоэффективности.

7. Для определения класса энергоэффективности при разработке предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации строительства новых или расширения (капитальный ремонт, реконструкция) существующих зданий, строений, сооружений:

1) заказчик указывает требуемый класс энергоэффективности в задании на разработку предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации;

2) предпроектная и (или) проектная (проектно-сметная) документация разрабатывается с учетом указанного в задании на разработку класса энергоэффективности;

3) для определения соответствия указываемого класса энергоэффективности в предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации заказчик обращается к юридическому лицу для проведения экспертизы энергосбережения и повышения энергоэффективности, получившему свидетельство об аккредитации по данному виду деятельности;

4) по результатам экспертизы предпроектной и (или) проектной (проектно-сметной) документации выдается заключение, которое содержит информацию о классе энергоэффективности.

8. Класс энергоэффективности пересматривается путем проведения энергоаудита не реже одного раза каждые пять лет.

9. Класс энергоэффективности определяется в соответствии с показателями, указанными в [приложении](#) к настоящим Правилам, в соответствии с государственными нормативами, строительными нормами и правилами в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, и энергосбережения и повышения энергоэффективности.

10. Класс энергоэффективности указывается в техническом паспорте здания, строения, сооружения.

11. Присвоение класса энергоэффективности и указание ее в техническом паспорте производятся заказчиком энергоаудита (собственником субъекта энергоаудита) для существующих зданий, строений, сооружений или лицом, ответственным за оформление технического паспорта введенного в эксплуатацию здания, строения, сооружения, на основании заключения энергоаудита или экспертизы энергосбережения и повышения энергоэффективности.

Приложение к [Правилам](#)
определения и
пересмотра
классов
энергоэффективности
зданий, строений,
сооружений

Таблица

Классы энергоэффективности зданий

№ п/п	Обозначение класса	Наименование класса энергоэффективности	Величина отклонения расчетного (фактического) значения показателя энергоэффективности на отопление и вентиляцию здания от нормативного, %
При проектировании и эксплуатации новых и реконструируемых зданий			
1	A++ A+ A	Очень высокий	ниже -60 от -50 до -60 от -40 до -50
2	B+ B	Высокий	от -30 до -40 от -15 до -30
3	C+ C C-	Нормальный	от -5 до -15 от +5 до -5 от +15 до +5
При эксплуатации существующих зданий			
4	D	Пониженный	от +15,1 до +50
5	E	Низкий	более +50